

Anlage zur Gemeindeverordnung ICI - Allegato al regolamento comunale ICI

Festlegung der Verkehrswerte der Baugrundstücke der Gemeinde Determinazione del valore delle aree fabbricabili del Comune di

genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 062 vom 22.08.2013
approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 062 del 22.08.2013

Zone / Zona	Beschreibung / Descrizione	Örtlichkeit / Località	Baudichte / Densità edilizia	Tarif / Tariffa 2013	Tarif / Tariffa 2013
A1	Historischer Ortskern centro storico	Kastelruth Castelrotto	D.P. Piano regolatore	280,00 €/m ³	
A2	Historischer Ortskern centro storico	Seis Siusi	D.P. Piano regolatore	280,00 €/m ³	
A3	Historischer Ortskern centro storico	Guggenoi	D.P. Piano regolatore	280,00 €/m ³	450,00 €/m ²
Landwirtschaftliches Grün verde agricolo	Abbruch und Wiederaufbau demolizione e ricostruzione	Kastelruth Castelrotto	gemäß Projekt a base progetto	140,00 €/m ³	
Landwirtschaftliches Grün verde agricolo	Abbruch und Wiederaufbau demolizione e ricostruzione	Seis Siusi	gemäß Projekt a base progetto	140,00 €/m ³	
Landwirtschaftliches Grün verde agricolo	Abbruch und Wiederaufbau demolizione e ricostruzione	Rungg./Oberwasser Roncadizza/Oltretorrente	gemäß Projekt a base progetto	140,00 €/m ³	
Landwirtschaftliches Grün verde agricolo	Abbruch und Wiederaufbau demolizione e ricostruzione	übrige Fraktionen altri frazioni	gemäß Projekt a base progetto	140,00 €/m ³	
Wohnbauzone B1 zona residenziale B1	Auffüllzone zona di completamento	Kastelruth Castelrotto	2,00 m ³ /m ²	243,00 €/m ³	487,00 €/m ²
Wohnbauzone B1 zona residenziale B1	Auffüllzone zona di completamento	Seis Siusi	2,00 m ³ /m ²	243,00 €/m ³	487,00 €/m ²
Wohnbauzone B1 zona residenziale B1	Auffüllzone zona di completamento	Rungg./Oberwasser Roncadizza/Oltretorrente	2,00 m ³ /m ²	243,00 €/m ³	487,00 €/m ²
Wohnbauzone B1 zona residenziale B1	Auffüllzone zona di completamento	übrige Fraktionen altri frazioni	2,00 m ³ /m ²	197,00 €/m ³	394,00 €/m ²
Wohnbauzone B2 zona residenziale B2	Auffüllzone zona di completamento	Kastelruth Castelrotto	1,60 m ³ /m ²	239,00 €/m ³	382,00 €/m ²

Zone / Zona	Beschreibung / Descrizione	Örtlichkeit / Località	Baudichte Densità edilizia	Tarif / Tariffa 2013	Tarif / Tariffa 2013
Wohnbauzone B2 zona residenziale B2	Auffüllzone zona di completamento	Seis Siusi	1,60 m ³ /m ²	239,00 €/m ³	382,00 €/m ²
Wohnbauzone B2 zona residenziale B2	Auffüllzone zona di completamento	Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltretorrente	1,60 m ³ /m ²	239,00 €/m ³	382,00 €/m ²
Wohnbauzone B2 zona residenziale B2	Auffüllzone zona di completamento	übrige Fraktionen altri frazioni	1,60 m ³ /m ²	192,00 €/m ³	307,00 €/m ²
Wohnbauzone B3 zona residenziale B3	Auffüllzone zona di completamento	Kastelruth Castelrotto	1,50 m ³ /m ²	234,00 €/m ³	351,00 €/m ²
Wohnbauzone B3 zona residenziale B3	Auffüllzone zona di completamento	Seis Siusi	1,50 m ³ /m ²	234,00 €/m ³	351,00 €/m ²
Wohnbauzone B3 zona residenziale B3	Auffüllzone zona di completamento	Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltretorrente	1,50 m ³ /m ²	234,00 €/m ³	351,00 €/m ²
Wohnbauzone B3 zona residenziale B3	Auffüllzone zona di completamento	übrige Fraktionen altri frazioni	1,50 m ³ /m ²	188,00 €/m ³	282,00 €/m ²
Wohnbauzone B4 zona residenziale B4	Auffüllzone zona di completamento	Kastelruth Castelrotto	1,30 m ³ /m ²	230,00 €/m ³	299,00 €/m ²
Wohnbauzone B4 zona residenziale B4	Auffüllzone zona di completamento	Seis Siusi	1,30 m ³ /m ²	230,00 €/m ³	299,00 €/m ²
Wohnbauzone B4 zona residenziale B4	Auffüllzone zona di completamento	Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltretorrente	1,30 m ³ /m ²	230,00 €/m ³	299,00 €/m ²
Wohnbauzone B4 zona residenziale B4	Auffüllzone zona di completamento	übrige Fraktionen altri frazioni	1,30 m ³ /m ²	183,00 €/m ³	238,00 €/m ²
Wohnbauzone B5 zona residenziale B5		Kastelruth Castelrotto	1,00 m ³ /m ²	225,00 €/m ³	225,00 €/m ²
Wohnbauzone B5 zona residenziale B5		Seis Siusi	1,00 m ³ /m ²	225,00 €/m ³	225,00 €/m ²
Wohnbauzone B5 zona residenziale B5		Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltretorrente	1,00 m ³ /m ²	225,00 €/m ³	225,00 €/m ²
Wohnbauzone B5 zona residenziale B5		übrige Fraktionen altri frazioni	1,00 m ³ /m ²	178,00 €/m ³	178,00 €/m ²
Wohnbauzone C1 zona residenziale C1		Kastelruth Castelrotto	2,00 m ³ /m ²	262,00 €/m ³	524,00 €/m ²

Zone / Zona	Beschreibung / Descrizione	Örtlichkeit / Località	Baudichte Densità edilizia	Tarif / Tariffa 2013	Tarif / Tariffa 2013
Wohnbauzone C1 zona residenziale C1		Seis Siusi	2,00 m³/m²	262,00 €/m³	524,00 €/m²
Wohnbauzone C1 zona residenziale C1		Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltre torrente	2,00 m³/m²	262,00 €/m³	524,00 €/m²
Wohnbauzone C1 zona residenziale C1		übrige Fraktionen altri frazioni	2,00 m³/m²	216,00 €/m³	432,00 €/m²
Wohnbauzone C2 zona residenziale C2		Kastelruth Castelrotto	1,60 m³/m²	262,00 €/m³	419,00 €/m²
Wohnbauzone C2 zona residenziale C2		Seis Siusi	1,60 m³/m²	262,00 €/m³	419,00 €/m²
Wohnbauzone C2 zona residenziale C2		Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltre torrente	1,60 m³/m²	262,00 €/m³	419,00 €/m²
Wohnbauzone C2 zona residenziale C2		übrige Fraktionen altri frazioni	1,60 m³/m²	216,00 €/m³	346,00 €/m²
Wohnbauzone C3 zona residenziale C3		Kastelruth Castelrotto	1,50 m³/m²	262,00 €/m³	393,00 €/m²
Wohnbauzone C3 zona residenziale C3		Seis Siusi	1,50 m³/m²	262,00 €/m³	393,00 €/m²
Wohnbauzone C3 zona residenziale C3		Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltre torrente	1,50 m³/m²	262,00 €/m³	393,00 €/m²
Wohnbauzone C3 zona residenziale C3		übrige Fraktionen altri frazioni	1,50 m³/m²	216,00 €/m³	324,00 €/m²
Wohnbauzone C4 zona residenziale C4		Kastelruth Castelrotto	1,30 m³/m²	262,00 €/m³	340,00 €/m²
Wohnbauzone C4 zona residenziale C4		Seis Siusi	1,30 m³/m²	262,00 €/m³	340,00 €/m²
Wohnbauzone C4 zona residenziale C4		Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltre torrente	1,30 m³/m²	262,00 €/m³	340,00 €/m²
Wohnbauzone C4 zona residenziale C4		übrige Fraktionen altri frazioni	1,30 m³/m²	216,00 €/m³	281,00 €/m²
Gewerbezone zona per insediamenti produttivi		Kastelruth Castelrotto	D.P. Piano regolatore		309,00 €/m²

Zone / Zona	Beschreibung / Descrizione	Örtlichkeit / Località	Baudichte Densità edilizia	Tarif / Tariffa 2013	Tarif / Tariffa 2013
Gewerbezone zona per insediamenti produttivi		Seis Siusi	D.P. Piano regolatore		309,00 €/m2
Gewerbezone zona per insediamenti produttivi		Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltretorrente	D.P. Piano regolatore		309,00 €/m2
Gewerbezone zona per insediamenti produttivi		übrige Fraktionen altri frazioni	D.P. Piano regolatore		281,00 €/m2
Gewerbezone zona per insediamenti produttivi		Klingelschmied	D.P. Piano regolatore		150,00 €/m2
Zone für Schotterverarbeitung zona destinata alla lavorazione di ghiaia		Kastelruth Castelrotto	D.P. Piano regolatore		45,00 €/m2
Zone für Schotterverarbeitung zona destinata alla lavorazione di ghiaia		Seis Siusi	D.P. Piano regolatore		45,00 €/m2
Zone für Schotterverarbeitung zona destinata alla lavorazione di ghiaia		Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltretorrente	D.P. Piano regolatore		45,00 €/m2
Zone für Schotterverarbeitung zona destinata alla lavorazione di ghiaia		übrige Fraktionen altri frazioni	D.P. Piano regolatore		45,00 €/m2
Infrastrukturen In Skigebieten mit Bautätigkeit zona per infrastrutture negli ambiti sciistici con attività edili			D.P. Piano regolatore		309,00 €/m2
Infrastrukturen In Skigebieten ohne Bautätigkeit zona per infrastrutture negli ambiti sciistici senza attività edili			D.P. Piano regolatore		155,00 €/m2

Zone / Zona	Beschreibung / Descrizione	Örtlichkeit / Località	Baudichte Densità edilizia	Tarif / Tariffa 2013	Tarif / Tariffa 2013
Touristische Einrichtungen Restauration zona per impianti turistici ristorativi			D.P. Piano regolatore		309,00 €/m2
Öffentliche Einrichtungen mit Bautätigkeit zona per attrezzature collettive con lavori edili		Kastelruth Castelrotto	D.P. Piano regolatore		225,00 €/m2
Öffentliche Einrichtungen mit Bautätigkeit zona per attrezzature collettive con lavori edili		Seis Siusi	D.P. Piano regolatore		225,00 €/m2
Öffentliche Einrichtungen mit Bautätigkeit zona per attrezzature collettive con lavori edili		Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltretorrente	D.P. Piano regolatore		225,00 €/m2
Öffentliche Einrichtungen mit Bautätigkeit zona per attrezzature collettive con lavori edili		übrige Fraktionen altri frazioni	D.P. Piano regolatore		225,00 €/m2
Öffentliche Einrichtungen ohne Bautätigkeit zona per attrezzature collettive senza lavori edili		Kastelruth Castelrotto	D.P. Piano regolatore		24,00 €/m2
Öffentliche Einrichtungen ohne Bautätigkeit zona per attrezzature collettive senza lavori edili		Seis Siusi	D.P. Piano regolatore		24,00 €/m2
Öffentliche Einrichtungen ohne Bautätigkeit zona per attrezzature collettive senza lavori edili		Rungg./Überwasser Roncadizza/Oltretorrente	D.P. Piano regolatore		24,00 €/m2

Zone / Zona	Beschreibung / Descrizione	Örtlichkeit / Località	Baudichte Densità edilizia	Tarif / Tariffa 2013	Tarif / Tariffa 2013
Öffentliche Einrichtungen ohne Bautätigkeit zona per attrezzature collettive senza lavori edili		übrige Fraktionen altri frazioni	D.P. Piano regolatore		24,00 €/m ²