

**Betrifft: Öffentliche Versteigerung für den Verkauf von Grundstücken der Wohnbauzone B5 "Trotz" in Seis**

Stempelfrei Art. 22 D.P.R. 26.10.1972, Nr. 642

**ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES  
im Sinne des Art. 47 DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445**

Die/der unterfertigte Frau/Herr \_\_\_\_\_, geb. in \_\_\_\_\_.  
am \_\_\_\_\_ und wohnhaft in \_\_\_\_\_,  
ist sich der strafrechtlichen Verantwortung im Sinne des Art. 76 D.P.R. Nr. 445/2000 im Falle von falschen Erklärungen bewusst und erklärt zum Zwecke der Teilnahme an betreff genannter öffentlicher Versteigerung folgendes:

a) Ansässigkeit: ich war/bin in der Gemeinde Kastelruth ansässig

vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

b) Familienmitglieder: meine Familie besteht derzeit aus \_\_\_\_\_ (in Zahlen)  
\_\_\_\_\_ (in Worten) Familienmitgliedern (einschließlich Bieter);

c) Behinderung:

- \* ich besitze eine nachgewiesene Invalidität von 34-49% bzw. achte und siebte Kategorie;
- \* ich besitze eine nachgewiesene Invalidität von 50% und mehr bzw. sechste Kategorie und weniger;
- \* \_\_\_\_\_ (in Zahlen) unterhaltsberechtigte/s Familienmitglied/er besitzt/en eine nachgewiesene Invalidität von 34-49% bzw. achte und siebte Kategorie;
- \* \_\_\_\_\_ (in Zahlen) unterhaltsberechtigte/s Familienmitglied/er besitzt/en eine nachgewiesene Invalidität von 50% und mehr bzw. sechste Kategorie und weniger;

(\* Zutreffendes ankreuzen)

d) Meine STEUERNUMMER ist: \_\_\_\_\_

e) Die Teilnehmer an der Versteigerung nehmen zur Kenntnis und erklären sich damit einverstanden, dass das ersteigerte Grundstück ausschließlich für den Bau der Erstwohnung für Nutzungsberechtigte verwendet und die darauf errichtete Wohnung konventioniert werden muss. Eine Veräußerung an Nicht-Nutzungsberechtigte oder die Nutzung von Nicht-Nutzungsberechtigten würde die Nichtigkeit der Versteigerung und des darauffolgenden Kaufvertrages zur Folge haben. Diese auflösende Bedingung und die Konventionierung werden beim Abschluss des Kaufvertrages über Liegenschaften vertraglich verankert.

Der/die Bieter/in erklären diesbezüglich:

- nicht Eigentümer einer Wohnung zu sein, die für seine Familie angemessen und leicht zu erreichen ist. Eine Wohnung gilt als leicht erreichbar, wenn sie sich innerhalb 40 km vom Arbeitsplatz oder vom Wohnsitz oder innerhalb 30 km, falls diese Wohnung bzw. der Arbeitsplatz oder der Wohnsitz über 1000 Meter ü. d. M. liegen, befindet. Kein Fruchtgenuss-, Gebrauchs- oder Wohnungsrecht an einer solchen Wohnung zu haben, noch

in den fünf Jahren vor Einreichen des Gesuches das Eigentum, das Fruchtgenuss-, Gebrauchs- oder Wohnungsrecht an einer solchen Wohnung veräußert zu haben. Dasselbe gilt für den nicht getrennten Ehepartner oder für die in eheähnlicher Gemeinschaft lebende Person. Es werden auch die Wohnungen berücksichtigt, die im Eigentum von Personengesellschaften oder von Gesellschaften mit beschränkter Haftung sind, an denen der Gesuchsteller oder der Ehegatte bzw. die in eheähnlicher Beziehung lebende Person beteiligt ist:

- dass die Eltern, Schwiegereltern oder Kinder in einem vom Arbeitsplatz oder Wohnort des Gesuchstellers aus leicht erreichbaren Ort Eigentümer einer Wohnung mit einer Konventionalfläche sind, welche größer ist als der Betrag, der sich aus der Konventionalfläche einer Wohnung mit 100 Quadratmetern multipliziert mit der um eins erhöhten Anzahl der Kinder ergibt

f) Ich nehme die Teilnahmebedingungen vorbehaltlos an.

**Ich erkläre im Sinne des Art. 13 des gesetzesvertretenden Dekrets 196/03 darüber informiert zu sein, dass die persönlichen Daten ausschließlich im Rahmen dieses Verfahrens behandelt werden.**

DER ERKLÄRENDE

DER ERMÄCHTIGTE BEAMTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(nur im Falle, dass der Erklärende in Anwesenheit des ermächtigten Beamten unterzeichnet)

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

**Die Erklärung muss von der interessierten Person in Anwesenheit eines dafür ermächtigten Beamten unterzeichnet oder unterzeichnet und zusammen mit einer nicht beglaubigten KOPIE DES PERSONAL AUSWEISES des Erklärenden abgegeben werden.**

**Oggetto: Asta pubblica per la vendita di terreni della zona residenziale B5 "Trotz" a Siusi**

Esente da bollo art. 22 D.P.R. 26.10.1972, n. 642

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**

La/il sottoscritta/o signora/signore \_\_\_\_\_,  
nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente a \_\_\_\_\_ consapevole delle  
responsabilità penali previste dall'art. 76 DPR N. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci  
dichiara per lo scopo della partecipazione all'asta pubblica sopra nominata quanto segue:

a) Residenza: io ero/sono residente nel Comune di Castelrotto

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

b) Componenti di famiglia: in questo momento la mia famiglia consiste di \_\_\_\_\_ (in cifre)  
\_\_\_\_\_ (in parole) componenti di famiglia (incluso  
l'offerente);

c) Invalità:

- \* ho un'invalità provata del 34-49% ovvero ottava e settima categoria;
- \* ho un'invalità provata del 50% e più ovvero sesta categoria e meno;
- \* \_\_\_\_\_ (in cifre) familiari conviventi a carico hanno una invalità provata del 34-49%  
ovvero ottava e settima categoria;
- \* \_\_\_\_\_ (in cifre) familiari conviventi a carico hanno una invalità provata del 50% e  
più ovvero sesta categoria e meno;

(\*segnare ciò che interessa)

d) Il mio CODICE FISCALE è: \_\_\_\_\_

e) I partecipanti all'asta prendono atto e dichiarano di essere d'accordo, che il terreno acquistato all'asta sarà usato esclusivamente per la costruzione della prima abitazione per aventi diritto di uso civico e l'abitazione ivi realizzata deve essere convenzionata. Una cessione ad una persona non avente diritto di uso civico oppure l'utilizzo da parte di persone non aventi diritto di uso civico hanno come conseguenza la nullità dell'asta e del conseguente contratto di compravendita. Questa condizione risolutiva e il convenzionamento vengono fissate contrattualmente alla stipula del contratto di compravendita del fondo.

L'offerente dichiara inoltre:

- di non essere proprietario di un alloggio adeguato al fabbisogno della propria famiglia e facilmente raggiungibile. Un alloggio si considera facilmente raggiungibile se situato entro 40 km dal luogo di lavoro o di residenza, oppure entro 30 km se l'alloggio in questione, la residenza o il posto di lavoro si trovano a più di 1000 metri di altitudine s.l.m. Di non essere titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione di un tale alloggio o aver ceduto nei cinque anni antecedenti la presentazione della domanda la proprietà, il diritto di usufrutto o di abitazione di un tale alloggio. Lo stesso vale per il coniuge non separato e per il convivente

“more uxorio”. Vengono considerate anche le abitazioni di proprietà di società di persone o di società a responsabilità limitata alle quali faccia parte il richiedente, il coniuge o la persona convivente more-uxorio;

- che i propri genitori, suoceri o figli non sono proprietari in località facilmente raggiungibili dal luogo di residenza o posto di lavoro di una abitazione con una superficie convenzionale superiore a 100 m<sup>2</sup> per ogni figlio, più 100 m<sup>2</sup> per i genitori stessi.

f) Accetto in modo incondizionato il capitolato condizioni.

**Dichiaro di essere informato, ai sensi dell’art. 13 D.Lgs. 196/03, che i dati personali verranno trattati esclusivamente nell’ambito di questo procedimento.**

IL DICHIARANTE

IL FUNZIONARIO ADDETTO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(solo nel caso in cui la/il dichiarante sottoscriva in presenza del  
funzionario addetto)

\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

**La dichiarazione deve essere sottoscritta dall’interessato in presenza del funzionario addetto a riceverla, ovvero sottoscritta e presentata unitamente a COPIA FOTOSTATICA non autenticata di un DOCUMENTO DI IDENTITA’ del dichiarante.**