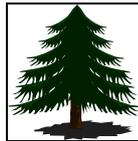


**EIGENVERWALTUNG  
BÜRGERLICHER NUTZUNGSGÜTER  
GEMEINDE KASTELRUTH**



**KUNDMACHUNG**

**ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG  
für den Verkauf  
der Gp. 5200/35 und der Gp. 5200/69  
beide in E.ZI. 314/II K.G. Kastelruth**

**DER PRÄSIDENT**

gibt bekannt, dass durch eine öffentliche Versteigerung gemäß Art. 73, Absatz c) des Kgl. D. vom 23.05.1924, Nr. 827 mittels Geheimangebote, welche mit dem Versteigerungspreis verglichen werden, unten angeführte Baugründe in Trotz in der Fraktion Seis der Gemeinde Kastelruth (K.G. Kastelruth) verkauft werden

**Los 1: Gp. 5200/35 (548 m<sup>2</sup>)**

Versteigerungspreis: Euro 421.960,00

**Los 2: Gp. 5200/69 (176 m<sup>2</sup>)**

Versteigerungspreis: Euro 135.520,00

Diese Flächen sind urbanistisch als "Wohnbauzone B5" mit einer höchstzulässigen Bau-massendichte von 1,00 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> ausgewiesen.

Die Angebote müssen innerhalb der nachstehenden Fristen bei der Eigenverwaltung bürgerlicher Nutzungsgüter Gemeinde Kastelruth, Krausenplatz 1, 39040 Kastelruth, eingehen:

**Los 1:** Montag, 11.01.2021, 11.00 Uhr

**Los 2:** Montag, 11.01.2021, 11.00 Uhr

Hinterlegung für die Teilnahme an der Versteigerung: Zirkularscheck oder Bankgarantie (zahlbar auf einfache Anfrage und mit Verzicht auf die vorherige Betreuung beim Hauptschuldner) zu Gunsten der Eigenverwaltung bürgerlicher Nutzungsgüter Gemeinde Kastelruth über 10% des Versteigerungspreises, welcher im Hauptumschlag des Angebotes enthalten sein muss.

Bei der öffentlichen Versteigerung sind nur Nutzungsberechtigte laut Art. 3, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 12.06.1980, Nr. 16 zugelassen. Nutzungsberechtigt sind seit wenigstens vier Jahren in der Gemeinde Kastelruth ansässige Bürger, die in den Wählerlisten der Gemeinde eingetragen sind.

**AMMINISTRAZIONE SEPARATA  
DEI BENI DI USO CIVICO  
COMUNE DI CASTELROTTO**



**AVVISO**

**INCANTO PUBBLICO  
Per la vendita  
della p.f. 5200/35 e della p.f. 5200/69 entrambi  
in P.T. 314/II C.C. Castelrotto**

**IL PRESIDENTE**

rende noto che si procederà alla vendita all'asta, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta – art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 – delle seguenti aree edificabili siti in Trotz nella frazione Siusi del Comune di Castelrotto (C.C. Castelrotto):

**lotto 1: p.f. 5200/35 (548 m<sup>2</sup>)**

Prezzo a base d'asta: euro 421.960,00

**lotto 2: p.f. 5200/69 (176 m<sup>2</sup>)**

Prezzo a base d'asta: euro 135.520,00

La destinazione urbanistica di tali fondi è di "zona residenziale B5" con densità edilizia massima di 1,00 mc/mq.

Le offerte devono pervenire all'Amministrazione separata dei beni di uso civico Comune di Castelrotto, p.zza Krausen n. 1, 39040 Castelrotto, entro i seguenti termini:

**lotto 1:** lunedì, 11.01.2021, ore 11.00

**lotto 2:** lunedì, 11.01.2021, ore 11.00

Deposito per partecipare all'asta: assegno circolare o fideiussione bancaria (pagabile a prima richiesta con espressa rinuncia al beneficio della prima escussione del debitore principale) corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta a favore dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico Comune di Castelrotto, da inserire nel plico principale dell'offerta.

All'asta pubblica sono ammessi soltanto gli aventi diritto di uso civico del Comune di Castelrotto ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L.P. 12.06.1980, n. 16. Aventi diritto di uso civico sono cittadini residenti nel Comune di Castelrotto da almeno quattro anni e che sono iscritti nelle liste elettorali del comune.

Die öffentliche Versteigerung wird an den folgenden Tagen im Rathaus der Gemeinde Kastelruth, Krausenplatz 1, 39040 Kastelruth, im Saal des Gemeinderates durchgeführt

**Los 1:** Mittwoch, 13.01.2021, 11.00 Uhr

**Los 2:** Mittwoch, 13.01.2021, 11.00 Uhr

Die Versteigerungsunterlagen können im Internet unter **[www.gemeinde.kastelruth.bz.it](http://www.gemeinde.kastelruth.bz.it)** heruntergeladen werden.

Informationen oder Anfragen zu den Unterlagen der Versteigerung können von Montag bis Freitag von 08.30 Uhr bis 11.30 Uhr bei der Eigenverwaltung bürgerlicher Nutzungsgüter Gemeinde Kastelruth (Tel. Nr. 0471/707420) eingeholt werden.

Kastelruth, 04.12.2021

**DER PRÄSIDENT**  
(digital unterschrieben)

L'asta sarà eseguita nei seguenti giorni nel municipio del Comune di Castelrotto, p.zza Krausen 1, Castelrotto, sala del Consiglio comunale:

**lotto 1:** mercoledì, 13.01.2021, ore 11.00

**lotto 2:** mercoledì, 13.01.2021, ore 11.00

Il testo integrale dell'asta è pubblicato sul sito internet **[www.comune.castelrotto.bz.it](http://www.comune.castelrotto.bz.it)**.

Per informazioni o richieste documentazione relativi all'asta rivolgersi all'Amministrazione Separata dei beni di uso civico Comune di Castelrotto da lunedì a venerdì, ore 8:30 – 11:30 (tel. 0471/707420)

Castelrotto, 04.12.2021

**IL PRESIDENTE**  
(firmato digitalmente)

**Oswald Karbon**